



ระเบียบเทศบาลตำบลเมืองแกลง

ว่าด้วยการเช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 พ.ศ.2553

.....

เพื่อเป็นการจัดระเบียบในตลาดเทศบาล 3 ในการให้ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าได้ปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน และเป็นการป้องกันการหาผลประโยชน์โดยมิชอบ และก่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อประชาชนที่มาขอเช่าพื้นที่ขายของ จึงออกระเบียบนี้ โดยถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบเทศบาลตำบลเมืองแกลง ว่าด้วยการเช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 พ.ศ.2553

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้นายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง รักษาการระเบียบนี้ และมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

“ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้า” หมายความว่า บุคคลที่จำหน่ายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 และได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จำหน่ายสินค้าในตลาดเทศบาล 3

“บริวาร” หมายความว่าญาติหรือลูกจ้าง ตลอดจนบุคคลที่มาช่วยขายสินค้า อำนาจความสะดวก สนับสนุน ช่วยเหลือหรือประการอื่นใดเช่นนั้น แต่ไม่รวมถึงบุคคลอื่นที่มาขายแทนผู้ขออนุญาตเช่าพื้นที่เทศบาลฯ ขายสินค้า

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลเมืองแกลง

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี หรือบุคคลที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดเทศบาล 3

ข้อ 4. ผู้เช่าพื้นที่ขายของและบริวารต้องปฏิบัติและให้ความร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเจ้าพนักงานสาธารณสุขในเรื่องดังต่อไปนี้

(4.1) การจัดระเบียบและกฎเกณฑ์ในการรักษาความสะอาดของตลาด

(4.2) การจัดสถานที่ตั้งหรือลักษณะหมวดหมู่ของสินค้า

(4.3) การดูแลความสะอาดบริเวณเช่าพื้นที่ขายสินค้าและแผงจำหน่ายสินค้าของตน

(4.4) การรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่เหมาะสม

(4.5) การทำความสะอาดตลาดเทศบาล 3

(4.6) การเข้ารับการฝึกอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารและอื่น ๆ ตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(4.7) การตรวจสอบสภาพตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ 5. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าและบริวารต้องปฏิบัติเกี่ยวกับสินค้าและแผงจำหน่ายสินค้าดังต่อไปนี้

(5.1) ให้วางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้า หรือขอบเขตที่กำหนด โดยห้ามวางสินค้าล้ำแผงจำหน่ายสินค้า หรือขอบเขตที่กำหนด และห้ามวางสินค้าสูงจนอาจเกิดอันตรายหรือส่งผลกระทบต่อระบบระบายอากาศ และแสงสว่าง ทั้งนี้ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(5.2) ห้ามวางสินค้าประเภทวัตถุอันตรายปะปนกับสินค้าประเภทอาหาร

(5.3) ให้วางสินค้าประเภทอาหาร เครื่องดื่ม และภาชนะอุปกรณ์ในขอบเขตที่กำหนด โดยสูงจากพื้นตลาดไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร

(5.4) ห้ามเก็บสินค้าประเภทอาหาร ไว้ใต้แผงจำหน่ายสินค้า เว้นแต่อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร หรืออาหารที่มีการป้องกันการเน่าเสียและปกปิดมิดชิด ทั้งนี้ ต้องมีการรักษาความสะอาดและป้องกันสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

(5.5) ไม่ใช่แสงหรือวัตถุอื่นใดที่ทำให้ผู้บริโภคมองเห็นอาหารต่างไปจากสภาพที่เป็นจริง

(5.6) ห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข หากมีการฝ่าฝืนผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าต้องทำการรื้อถอนแล้วทำการแก้ไขให้กลับเป็นสภาพเดิม หากไม่รื้อถอนเจ้าพนักงานผู้มีหน้าที่สามารถทำการรื้อถอนได้โดยผู้เช่าขายของต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าและบริวารในตลาดเทศบาล 3 ต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลดังต่อไปนี้

(6.1) มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สุกใส หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ โรคไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ ไข้หวัดใหญ่ รวมถึงไข้หวัดใหญ่ที่ติดต่อมาจากสัตว์ และโรคตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(6.2) ในระหว่างขายสินค้าต้องแต่งกายสุภาพ สะอาด เรียบร้อย หรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(6.3) ในระหว่างขายสินค้าประเภทอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น ไม่ไอหรือจามรดอาหาร ไม่ใช่มือหยิบจับอาหารที่พร้อมรับประทานโดยตรง ล้างมือให้สะอาดก่อนหยิบหรือจับอาหาร ไม่สูบบุหรี่หรือดื่มสุรา ทั้งนี้ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ข้อ 7. ผู้เช่าพื้นที่ขายของและบริวารในตลาดเทศบาล 3 ต้องปฏิบัติให้ถูกสุขลักษณะในการจำหน่าย ทำ ประกอบ ปรง เก็บหรือสะสมอาหาร และการรักษาความสะอาดของภาชนะ น้ำใช้และของใช้ต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(7.1) อาหารที่ขายต้องสะอาด และปลอดภัยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(7.2) อาหารสดเฉพาะเนื้อสัตว์ และอาหารทะเล ต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิไม่เกิน 5 องศาเซลเซียส ในตู้เย็นหรือแช่น้ำแข็งตลอดเวลาการเก็บ

(7.3) การจำหน่ายอาหารประเภทปรงสำเร็จต้องใช้เครื่องใช้ ภาชนะที่สะอาด และต้องมีอุปกรณ์ปกปิดอาหารเพื่อป้องกันการปนเปื้อน และรักษาอุปกรณ์ปกปิดอาหารนั้นให้สะอาดและใช้การได้ดีอยู่เสมอ

(7.4) ในกรณีที่เป็นแผงจำหน่ายอาหาร ซึ่งมีการทำ ประกอบ และปรงอาหาร ต้องจัดสถานที่ไว้ให้เป็นสัดส่วน โดยเฉพาะเพื่อการนั้นและต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักการสุขาภิบาลอาหาร

(7.5) เครื่องมือ เครื่องใช้ และภาชนะอุปกรณ์ที่ใช้ เช่น เขียง เครื่องขูดมะพร้าว จาน ชาม ช้อน และส้อม ตะเกียบ และแก้วน้ำ ต้องสะอาดและปลอดภัย มีการล้างทำความสะอาดและจัดเก็บที่ถูกต้อง

ข้อ 8. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 จะต้องขยสินค้าในแผงของตนเองที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ เท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงแผงขายของไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเทศบาลฯ ก่อนทุกครั้ง

ข้อ 9. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 จะต้องจ่ายค่าเช่าแผงตามอัตราที่เทศบาลฯ กำหนดตามสัญญาเช่าแผงขายของตลาดเทศบาล 3 อย่างเคร่งครัด

ข้อ 10. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 หากมีความจำเป็นต้องหยุดขายสินค้าต้องแจ้งให้เทศบาลฯ ทราบล่วงหน้า 2 วัน โดยให้ยื่นคำร้องที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชำระค่าเช่าตามจำนวนวันที่หยุดด้วย

ข้อ 11. หากผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 ไม่ดำเนินการตาม ข้อ 10. โดยค้างค่าเช่าเกินกว่า 7 วัน และเทศบาลฯ ได้ทำหนังสือแจ้งให้มาชำระแต่ถ้าท่านไม่มาดำเนินการภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ เทศบาลฯ จะรับสิทธิในการจำหน่ายสินค้านั้นคืน และถือว่าท่านเป็นผู้เสียสิทธิในการขอเช่าจำหน่ายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 และเทศบาลฯ อาจพิจารณาให้ผู้จำหน่ายสินค้านอื่นเช่าจำหน่ายสินค้าแทนได้ทันที

ข้อ 12. ผู้ที่ได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าจะโอนสิทธิของคนอันมีในทรัพย์สินนั้นหรือจะนำไปให้เช่าช่วงใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้บุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการตรวจสอบและพบว่ามีการแบ่งที่วางสินค้าเทศบาลฯ จะถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาเช่า และถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงทันทีและเทศบาลฯ สามารถยึดสิทธิในที่วางสินค้านั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 13. ผู้เช่าพื้นที่ขายสินค้าในตลาดเทศบาล 3 ต้องไม่ประกอบ ปรุง หรือผลิตอาหารโดยใช้เชื้อเพลิงหรือใช้ไฟฟ้า หรือสูมไฟ ในบริเวณตลาดเทศบาล 3 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล เป็นลายลักษณ์อักษร และกรณีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้จำหน่ายสินค้าต้องป้องกันเหตุรำคาญตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 อาทิ แสง เสียง กลิ่นเหม็น คิว้น ความร้อน จากการประกอบ ปรุง หรือ ผลิตอาหาร สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ฯลฯ หรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขแจ้งหรือแนะนำให้ปรับปรุงแก้ไข

ข้อ 14. ในกรณีที่เทศบาลฯ มีคำสั่งแจ้งหรือปิดประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความจำเป็นในด้านการจัดการต่างๆเกี่ยวกับแผงขายหรือบริเวณตลาดเทศบาล 3 ให้ผู้เช่าตามสัญญาอำนวยความสะดวกและปฏิบัติตาม โดยเคร่งครัด เพื่อให้เทศบาลฯ จัดการตามที่ได้ประกาศหรือแจ้งให้ทราบโดยรวดเร็วเห็นว่ามีความจำเป็นจะต้องจัดการเกี่ยวกับแผงขายของในตลาดเทศบาล 3 ไม่ว่าเรื่องใด ๆ เมื่อแจ้งหรือประกาศให้ผู้ขายของทราบ ผู้ขายของในตลาดเทศบาล 3 ต้องอำนวยความสะดวกและปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข เพื่อให้เทศบาลฯ จัดการตามที่ได้ประกาศ หรือแจ้งให้ทราบโดยสะดวกรวดเร็ว

ทั้งนี้ระเบียบใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2553



(นายสมชาย จริยเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองแกลง